

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition A (“Proposition A”)		
THE ISSUANCE OF \$521,200,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR STREET AND TRANSPORTATION IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$726,415,188.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$521,200,000	\$205,215,188	\$726,415,188

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A		
If the bonds authorized by Proposition A of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0092 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$7.36 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition A over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition A as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total</u> <u>Outstanding</u> <u>Tax Supported</u> <u>Debt Service</u>	<u>Proposition A</u> <u>\$521,200,000</u>	<u>Proposition B</u> <u>\$345,270,000</u>	<u>Proposition C</u> <u>\$52,100,000</u>	<u>Proposition D</u> <u>\$43,530,000</u>	<u>Proposition E</u> <u>\$75,200,000</u>	<u>Proposition F</u> <u>\$90,000,000</u>	<u>Proposition G</u> <u>\$72,300,000</u>	<u>Proposition H</u> <u>\$26,400,000</u>	<u>Proposition I</u> <u>\$19,000,000</u>	<u>Proposition J</u> <u>\$5,000,000</u>	<u>Total</u> <u>Proposition</u> <u>Debt Service</u>	<u>Aggregate</u> <u>Tax Supported</u> <u>Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición A de la Ciudad de Dallas (“Proposición A”)		
LA EMISIÓN DE \$521,200,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA MEJORAS DE CALLES Y TRANSPORTE Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$726,415,188.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$521,200,000	\$205,215,188	\$726,415,188

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición A en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0092 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$7.36 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición A como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Thành Phố Dallas Kế Hoạch Đề Nghị A ("Kế Hoạch Đề Nghị A")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$521,200,000 CHO CÁC CẢI TIẾN ĐƯỜNG XÁ VÀ GIAO THÔNG VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$726,415,188.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A ²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị A
\$521,200,000	\$205,215,188	\$726,415,188

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị A		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị A của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0092 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, mức tăng tối đa hàng năm \$7.36 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị A cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị A dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition B (“Proposition B”)		
THE ISSUANCE OF \$345,270,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PARKS AND RECREATION FACILITIES AND IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$481,211,813.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition B		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition B	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition B²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B on Time and in Full
\$345,270,000	\$135,941,813	\$481,211,813

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition B
If the bonds authorized by Proposition B of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0061 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$4.87 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition B over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition B as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición B de la Ciudad de Dallas (“Proposición B”)		
LA EMISIÓN DE \$345,270,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA INSTALACIONES Y MEJORAS DE PARQUES Y RECREATIVAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$481,211,813.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
\$345,270,000	\$135,941,813	\$481,211,813

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición B en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0061 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$4.87 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición B a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición B como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị B của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị B")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$345,270,000 CHO CÁC CÔNG VIÊN VÀ CƠ SỞ GIẢI TRÍ VÀ CÁC CẢI TIẾN, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$481,211,813.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị B
\$345,270,000	\$135,941,813	\$481,211,813

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị B		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị B của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong " <i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i> " dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0061 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, mức tăng tối đa hàng năm \$4.87 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị B cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị B dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

(2)	FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024		366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025		380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026		354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027		331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028		281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029		249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030		243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031		228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032		219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033		204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034		172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035		144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036		81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037		79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038		62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039		56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040		35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041		34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042		25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043		16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044		-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
		<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition C (“Proposition C”)

THE ISSUANCE OF \$52,100,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR FLOOD PROTECTION AND STORM DRAINAGE IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$72,606,125.

Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition C

Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition C	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition C ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C on Time and in Full
\$52,100,000	\$20,506,125	\$72,606,125

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³

Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition C

If the bonds authorized by Proposition C of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0009 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.74 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition C over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition C as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

<u>FYE</u> <u>9/30</u>	<u>Total</u> <u>Outstanding</u> <u>Tax Supported</u> <u>Debt Service</u>	<u>Proposition A</u> <u>\$521,200,000</u>	<u>Proposition B</u> <u>\$345,270,000</u>	<u>Proposition C</u> <u>\$52,100,000</u>	<u>Proposition D</u> <u>\$43,530,000</u>	<u>Proposition E</u> <u>\$75,200,000</u>	<u>Proposition F</u> <u>\$90,000,000</u>	<u>Proposition G</u> <u>\$72,300,000</u>	<u>Proposition H</u> <u>\$26,400,000</u>	<u>Proposition I</u> <u>\$19,000,000</u>	<u>Proposition J</u> <u>\$5,000,000</u>	<u>Total</u> <u>Proposition</u> <u>Debt Service</u>	<u>Aggregate</u> <u>Tax Supported</u> <u>Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición C de la Ciudad de Dallas (“Proposición C”)		
LA EMISIÓN DE \$52,100,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA MEJORAS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES Y DRENAJE PLUVIAL Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$72,606,125.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$52,100,000	\$20,506,125	\$72,606,125

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición C en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0009 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.74 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición C a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición C como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Nội dung lá phiếu - Thành Phố Dallas Kế Hoạch Đề Nghị C ("Kế Hoạch Đề Nghị C")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$52,100,000 ĐỂ BẢO VỆ CHỐNG LŨ LỤT VÀ CHO CÁC CẢI TIẾN CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC MƯA, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$72,606,125.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C ²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị C
\$52,100,000	\$20,506,125	\$72,606,125

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị C		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị C của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong " <i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i> " dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0009 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$0.74 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị C cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị C dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

<u>EYE</u> <u>9/30</u>	<u>Tổng số tiền trả</u> <u>nợ bằng tiền</u> <u>thuế còn nợ</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi A</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi B</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi C</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi D</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi E</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi F</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi G</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi H</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi I</u>	<u>Kế Hoạch</u> <u>Đề Nghi J</u>	<u>Tổng số tiền trả nợ</u> <u>qua Kế hoạch đề</u> <u>nghị</u>	<u>Tổng số tiền trả</u> <u>nợ bằng tiền thuế</u>
		<u>\$521,200,000</u>	<u>\$345,270,000</u>	<u>\$52,100,000</u>	<u>\$43,530,000</u>	<u>\$75,200,000</u>	<u>\$90,000,000</u>	<u>\$72,300,000</u>	<u>\$26,400,000</u>	<u>\$19,000,000</u>	<u>\$5,000,000</u>		
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition D (“Proposition D”)		
THE ISSUANCE OF \$43,530,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR LIBRARY FACILITIES AND IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$60,664,313.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition D		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition D	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition D²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D on Time and in Full
\$ 43,530,000	\$17,134,313	\$60,664,313

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition D
If the bonds authorized by Proposition D of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under <i>“Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact”</i> below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0008 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.61 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition D over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition D as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in *“Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact”* below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición D de la Ciudad de Dallas (“Proposición D”)		
LA EMISIÓN DE \$43,530,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA INSTALACIONES Y MEJORAS DE BIBLIOTECAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$60,664,313.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D
\$ 43,530,000	\$17,134,313	\$60,664,313

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición D		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición D en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0008 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.61 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición D a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición D como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Thành Phố Dallas Kế Hoạch Đề Nghị D ("Kế Hoạch Đề Nghị D")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$43,530,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT THƯ VIỆN VÀ CÁC CẢI TIẾN, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$60,664,313.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D ²	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị D
\$ 43,530,000	\$17,134,313	\$60,664,313

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Vốn Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị D		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị D của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0008 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, mức tăng tối đa hàng năm \$0.61 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị D cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị D dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition E (“Proposition E”)		
THE ISSUANCE OF \$75,200,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR CULTURAL AND PERFORMING ARTS FACILITIES AND IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$104,801,750.		

Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition E		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition E	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition E²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition E on Time and in Full
\$75,200,000	\$29,601,750	\$104,801,750

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition E		
If the bonds authorized by Proposition E of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0013 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$1.06 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition E over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition E as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	Total Outstanding Tax Supported Debt Service	Proposition A \$521,200,000	Proposition B \$345,270,000	Proposition C \$52,100,000	Proposition D \$43,530,000	Proposition E \$75,200,000	Proposition F \$90,000,000	Proposition G \$72,300,000	Proposition H \$26,400,000	Proposition I \$19,000,000	Proposition J \$5,000,000	Total Proposition Debt Service	Aggregate Tax Supported Debt Service
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	27,944,313	18,510,688	2,791,375	2,332,938	4,029,156	4,823,781	3,914,394	1,424,819	1,018,750	264,875	67,055,088	67,055,088
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición E de la Ciudad de Dallas (“Proposición E”)		
LA EMISIÓN DE \$75,200,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA INSTALACIONES Y MEJORAS CULTURALES Y DE ARTES ESCÉNICAS Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$104,801,750.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E
\$75,200,000	\$29,601,750	\$104,801,750

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición E		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición E en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0013 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$1.06 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición E a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevaletentes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición E como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Nội Dung Trên Lá Phiếu - Thành Phố Dallas Kế Hoạch Đề Nghị E ("Kế Hoạch Đề Nghị E")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$75,200,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT VĂN HÓA VÀ NGHỆ THUẬT BIỂU DIỄN VÀ CÁC CẢI TIẾN, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$104,801,750.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị E
\$75,200,000	\$29,601,750	\$104,801,750

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị E		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị E của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong " <i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i> " dưới đây, mức thuế trả nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0013 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, mức tăng tối đa hàng năm \$1.06 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị E cho phép, trong nhiều năm, theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị E dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition F (“Proposition F”)		
THE ISSUANCE OF \$90,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PUBLIC SAFETY FACILITIES AND IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$125,429,625.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition F		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition F	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition F ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition F on Time and in Full
\$90,000,000	\$35,429,625	\$125,429,625

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition F		
If the bonds authorized by Proposition F of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0016 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$1.27 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition F over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

(1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition F as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total</u>											<u>Total</u>	<u>Aggregate</u>
	<u>Outstanding</u>	<u>Proposition A</u>	<u>Proposition B</u>	<u>Proposition C</u>	<u>Proposition D</u>	<u>Proposition E</u>	<u>Proposition F</u>	<u>Proposition G</u>	<u>Proposition H</u>	<u>Proposition I</u>	<u>Proposition J</u>	<u>Proposition</u>	<u>Tax Supported</u>
	<u>Tax Supported</u>	<u>\$521,200,000</u>	<u>\$345,270,000</u>	<u>\$52,100,000</u>	<u>\$43,530,000</u>	<u>\$75,200,000</u>	<u>\$90,000,000</u>	<u>\$72,300,000</u>	<u>\$26,400,000</u>	<u>\$19,000,000</u>	<u>\$5,000,000</u>	<u>Debt Service</u>	<u>Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.

(3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.

(4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición F de la Ciudad de Dallas (“Proposición F”)		
LA EMISIÓN DE \$90,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA INSTALACIONES Y MEJORAS DE SEGURIDAD PÚBLICA Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$125,429,625.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F
\$90,000,000	\$35,429,625	\$125,429,625

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024 ³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición F		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición F en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0016 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$1.27 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición F a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevaletientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición F como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal</u> <u>que finaliza</u> <u>en</u> <u>9/30</u>	<u>Servicio total</u> <u>de la deuda</u> <u>pendiente</u> <u>respaldada por</u> <u>impuestos</u>	<u>Proposición A</u> <u>\$521,200,000</u>	<u>Proposición B</u> <u>\$345,270,000</u>	<u>Proposición C</u> <u>\$52,100,000</u>	<u>Proposición D</u> <u>\$43,530,000</u>	<u>Proposición E</u> <u>\$75,200,000</u>	<u>Proposición F</u> <u>\$90,000,000</u>	<u>Proposición G</u> <u>\$72,300,000</u>	<u>Proposición H</u> <u>\$26,400,000</u>	<u>Proposición I</u> <u>\$19,000,000</u>	<u>Proposición J</u> <u>\$5,000,000</u>	<u>Servicio total</u> <u>de la deuda</u> <u>de las</u> <u>proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto</u> <u>de la deuda</u> <u>pendiente</u> <u>respaldada por</u> <u>impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị F của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị F")		
PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$90,000,000 CHO CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT AN TOÀN CÔNG CỘNG VÀ CÁC CẢI TIẾN, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$125,429,625.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị F Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$90,000,000	\$35,429,625	\$125,429,625

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị F		

Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị F của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0016 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$1.27 của các khoản thuế giá trị tài sản, áp dụng cho một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị F cho phép, trong nhiều năm, và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị F dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

<u>FYE</u> <u>9/30</u>	<u>Tổng số tiền trả</u> <u>nợ bằng tiền</u> <u>thuế còn nợ</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi A</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi B</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi C</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi D</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi E</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi F</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi G</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi H</u>	<u>Kế Hoạch Đề</u> <u>Nghi I</u>	<u>Kế Hoạch</u> <u>Đề Nghi J</u>	<u>Tổng số tiền trả nợ</u> <u>qua Kế hoạch đề</u> <u>nghi</u>	<u>Tổng số tiền trả</u> <u>nợ bằng tiền thuế</u>
		<u>\$521,200,000</u>	<u>\$345,270,000</u>	<u>\$52,100,000</u>	<u>\$43,530,000</u>	<u>\$75,200,000</u>	<u>\$90,000,000</u>	<u>\$72,300,000</u>	<u>\$26,400,000</u>	<u>\$19,000,000</u>	<u>\$5,000,000</u>		
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition G (“Proposition G”)		
THE ISSUANCE OF \$72,300,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR FUNDING THE CITY’S ECONOMIC DEVELOPMENT PROGRAMS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$115,948,538.		

Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition G		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition G	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition G ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition G on Time and in Full
\$72,300,000	\$43,748,538	\$115,948,538

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024 ³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition G
If the bonds authorized by Proposition G of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0013 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$1.02 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition G over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition G as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 5.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición G de la Ciudad de Dallas (“Proposición G”)		
LA EMISIÓN DE \$72,300,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA FINANCIAR LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA CIUDAD Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$115,948,538.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición G		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición G	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición G ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición G
\$72,300,000	\$43,748,538	\$115,948,538

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024 ³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición G		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición G en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0013 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$1.02 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición G a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición G como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	:	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 5.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI¹

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị G của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị G")

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$72,300,000 ĐỂ ĐÀI THO CHO CÁC CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN KINH TẾ CỦA THÀNH PHỐ, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$115,948,538.

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị G

Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị G	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị G ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị G Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$72,300,000	\$43,748,538	\$115,948,538

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³

Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị G

Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị G của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0013 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$1.02 của các khoản thuế giá trị tài sản trên một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị G cho phép, trong nhiều năm, và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị G dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 5.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quỹ Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition H (“Proposition H”)		
THE ISSUANCE OF \$26,400,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR HOUSING AND NEIGHBORHOOD INFRASTRUCTURE AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$42,334,113.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition H		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition H	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition H²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition H on Time and in Full
\$26,400,000	\$15,934,113	\$42,334,113

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition H		
If the bonds authorized by Proposition H of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0005 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.37 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition H over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition H as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) The bonds would bear interest at a rate of 5.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.

(3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.

(4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.

(5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

1

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición H de la Ciudad de Dallas (“Proposición H”)		
LA EMISIÓN DE \$26,400,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA INFRAESTRUCTURA HABITACIONAL Y BARRIAL Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$42,334,113.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición H		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición H	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición H²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición H
\$26,400,000	\$15,934,113	\$42,334,113

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición H		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición H en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las <i>“Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”</i> siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0005 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.37 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición H a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

- (1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición H como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en *“Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”*.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 5.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

1

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị H của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị H")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$26,400,000 CHO CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU PHỐ VÀ GIA CƯ, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$42,334,113.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị H		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị H	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị H ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị H Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$26,400,000	\$15,934,113	\$42,334,113

Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024 ³		
Số Tiền Gốc của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Khoản Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị H		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị H của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0005 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$0.37 của các khoản thuế giá trị tài sản, áp dụng cho một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị H cho phép, trong nhiều năm, và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị H dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 5.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quy Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition I (“Proposition I”)		
THE ISSUANCE OF \$19,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR PERMANENT, SUPPORTIVE AND SHORT-TERM HOUSING FACILITIES FOR THE HOMELESS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$26,481,250.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition I		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition I	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition I²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition I on Time and in Full
\$19,000,000	\$7,481,250	\$26,481,250

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition I
If the bonds authorized by Proposition I of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0003 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.27 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition I over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition I as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in “Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact” below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.00% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

1

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición I de la Ciudad de Dallas (“Proposición I”)		
LA EMISIÓN DE \$19,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA INSTALACIONES HABITACIONALES PERMANENTES, DE APOYO Y A CORTO PLAZO PARA PERSONAS SIN TECHO Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$26,481,250.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición I		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición I	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición I²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición I
\$19,000,000	\$7,481,250	\$26,481,250

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición I

Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición I en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0003 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.27 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición I a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición I como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.00% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

1

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị I của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị I")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$19,000,000 CHO CÁC CƠ SỞ HẠ TẦNG GIA CƯ CỐ ĐỊNH, GIA CƯ TRỢ GIÚP, VÀ GIA CƯ NGẮN HẠN CHO NGƯỜI VÔ GIA CƯ, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$26,481,250.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị I		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị I	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị I ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị I Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$19,000,000	\$7,481,250	\$26,481,250

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024 ³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722

Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Khoản Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị I

Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị I của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0003 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$0.27 đối với thuế giá trị tài sản, áp dụng cho một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị I cho phép, trong nhiều năm, và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị I dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phản ánh tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.00% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quy Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹

City of Dallas, Texas Bond Election

Election Day: May 4, 2024

Early Voting Period: April 24, 2024 – May 2, 2024

Ballot Language – City of Dallas Proposition J (“Proposition J”)		
THE ISSUANCE OF \$5,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR THE INFORMATION TECHNOLOGY FACILITIES AND IMPROVEMENTS AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY PRINCIPAL AND INTEREST THEREON; THE ESTIMATED AMOUNT OF REPAYMENT, INCLUDING PRINCIPAL AND INTEREST BASED ON CURRENT MARKET CONDITIONS BEING \$6,960,875.		
Information Regarding the Debt Obligations Proposed Under Proposition J		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition J	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition J²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition J on Time and in Full
\$5,000,000	\$1,960,875	\$6,960,875
Information Regarding the Outstanding Debt Obligations of the City as of February 14, 2024³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the City	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the City on Time and in Full
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition J		
If the bonds authorized by Proposition J of the election are issued pursuant to the assumptions set forth under <i>“Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact”</i> below, the City’s debt service tax rate will increase by approximately \$0.0001 as a result of the issuance of the bonds, which represents a maximum annual increase of \$0.07 in ad valorem taxes that would be imposed on a residence homestead in the City with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds.		

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

The City intends to issue the bonds authorized by Proposition H over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City’s short-term and long-term interest rate exposure. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the City utilized the following assumptions which are subject to change:

- (1) While the City expects to issue the bonds authorized under Proposition J as multiple series of bonds over several years to meet the construction needs of the City they are assumed to be issued as a single series of bonds to reflect the maximum possible debt service tax rate impact based on current market interest rates; and also assumes that proposed Propositions A-J are authorized and issued at the same time. The following is the estimated pro forma amortization schedule showing the City’s currently outstanding bonds and bonds authorized under Propositions A-J:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code.

² Based on assumptions set forth in *“Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact”* below.

³ The information contained in this table reflects the City’s outstanding debt obligations as of the date the City Council approved the Ordinance calling the Bond Election.

FYE 9/30	<u>Total Outstanding Tax Supported Debt Service</u>	<u>Proposition A \$521,200,000</u>	<u>Proposition B \$345,270,000</u>	<u>Proposition C \$52,100,000</u>	<u>Proposition D \$43,530,000</u>	<u>Proposition E \$75,200,000</u>	<u>Proposition F \$90,000,000</u>	<u>Proposition G \$72,300,000</u>	<u>Proposition H \$26,400,000</u>	<u>Proposition I \$19,000,000</u>	<u>Proposition J \$5,000,000</u>	<u>Total Proposition Debt Service</u>	<u>Aggregate Tax Supported Debt Service</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

- (2) The bonds would bear interest at a rate of 3.75% based on tax exempt interest rates as of February 14, 2024.
- (3) The assessed value of the City is projected to grow at a rate of 3.000% per year for life of the bonds.
- (4) The maximum Interest and Sinking Fund (I&S) tax rate for the issuance of all propositions in the aggregate is projected to be \$0.2261. Because the bonds will be issued over multiple years, the City anticipates that the actual tax rate will be lower.
- (5) In calculating the tax impact on a residence homestead, the City applied the 20% general homestead exemption to the average assessed market valuation of \$100,000, resulting in a taxable value of \$80,000. The City did not apply any other exemptions.

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

1

Elección de Bonos de la Ciudad de Dallas, Texas

Día de Elección: 4 de mayo de 2024

Periodo de votación anticipada: Del 24 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024

Lenguaje de la boleta de votación – Proposición J de la Ciudad de Dallas (“Proposición J”)		
LA EMISIÓN DE \$5,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENRAL PARA MEJORAS A INSTALACIONES DE INFORMÁTICA Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE ESTO; LA CANTIDAD ESTIMADA DE REEMBOLSO QUE INCLUYE EL CAPITAL Y EL INTERÉS EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO ACTUAL ES \$6,960,875.		
Información sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J
\$5,000,000	\$1,960,875	\$6,960,875

Información respecto de las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad al 14 de febrero de 2024³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición J		
Si se emiten los bonos autorizados por la Proposición J en la elección en virtud de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, la tasa de impuesto para el servicio de la deuda de la Ciudad aumentará aproximadamente \$0.0001 como resultado de la emisión de bonos, lo que representa un aumento anual máximo de \$0.07 en impuestos ad valorem que serían gravados sobre una residencia principal en la Ciudad con un valor de tasación de \$100,000 para devolver los bonos propuestos.		

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición J a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevaletientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, la Ciudad utilizó las siguientes suposiciones, que están sujetas a cambio:

(1) Si bien la Ciudad espera emitir los bonos autorizados en virtud de la Proposición J como múltiples series de bonos durante varios años para satisfacer las necesidades de construcción de la Ciudad, se supone su emisión en una única serie de bonos para reflejar el máximo impacto posible en la tasa de impuesto para el servicio de la deuda en función de las tasas de interés del mercado actual; también supone que las Proposiciones A-J se autorizan y emiten a la vez. A continuación se presenta el programa de amortización pro forma estimado que muestra los bonos pendientes actualmente de la Ciudad y los bonos autorizados en virtud de las Proposiciones A-J:

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas.

² Basado en las suposiciones expuestas abajo en “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado”.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes de la Ciudad a la fecha en que el Consejo Municipal aprobó la Ordenanza para convocar la Elección de Bonos.

<u>Año fiscal que finaliza en 9/30</u>	<u>Servicio total de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>	<u>Proposición A \$521,200,000</u>	<u>Proposición B \$345,270,000</u>	<u>Proposición C \$52,100,000</u>	<u>Proposición D \$43,530,000</u>	<u>Proposición E \$75,200,000</u>	<u>Proposición F \$90,000,000</u>	<u>Proposición G \$72,300,000</u>	<u>Proposición H \$26,400,000</u>	<u>Proposición I \$19,000,000</u>	<u>Proposición J \$5,000,000</u>	<u>Servicio total de la deuda de las proposiciones</u>	<u>Servicio conjunto de la deuda pendiente respaldada por impuestos</u>
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Los bonos devengarían interés a una tasa del 3.75% según las tasas de interés exentas de impuestos al 14 de febrero de 2024.

(3) Se proyecta que la tasación fiscal de la Ciudad crecerá a una tasa del 3.000% por año durante la vigencia de los bonos.

(4) Se proyecta que la tasa máxima del impuesto del Fondo de Amortización e Interés (I&S) para la emisión de todas las proposiciones en conjunto será de \$0.2261. Dado que los bonos se emitirán durante varios años, la Ciudad prevé que la tasa de impuesto real será inferior.

(5) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, la Ciudad aplicó la exención general de 20% a residencias principales al valor de tasación promedio del mercado de \$100,000, lo que da como resultado una tasación fiscal de \$80,000. La Ciudad no aplicó ninguna otra exención.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

1

Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố Dallas, Texas

Ngày Bầu Cử: 4 tháng Năm, 2024

Thời Gian Bỏ Phiếu Sớm: 24 tháng Tư, 2024 – 2 tháng Năm, 2024

Ngôn Ngữ Lá Phiếu - Kế Hoạch Đề Nghị J của Thành Phố Dallas ("Kế Hoạch Đề Nghị J")		
PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRÁCH NHIỆM TỔNG QUÁT TRỊ GIÁ \$5,000,000 CHO CÁC CÁI TIỀN ĐỐI VỚI CƠ SỞ VẬT CHẤT VỀ CÔNG NGHỆ THÔNG TIN, VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ; SỐ TIỀN HOÀN TRẢ ƯỚC TÍNH, BAO GỒM CÁ TIỀN VỐN GỐC VÀ LÃI DỰA TRÊN CÁC ĐIỀU KIỆN THỊ TRƯỜNG HIỆN TẠI LÀ \$6,960,875.		
Thông Tin Liên Quan đến Các Khoản Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị J		
Số Tiền Vốn Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị J	Tiền Lãi Ước Tính trên Các Nghĩa Vụ Nợ Phải Trả Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị J ²	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Xuất Trong Kế Hoạch Đề Nghị J Đúng Hạn và Toàn Bộ
\$5,000,000	\$1,960,875	\$6,960,875

Thông Tin Liên Quan đến Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố tính đến ngày 14 tháng Hai, 2024³		
Số Tiền Gốc của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Ước Tính Số Tiền Lãi Còn Lại của Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố	Số Tiền Gốc và Lãi Kết Hợp Ước Tính Cần Phải Trả Đúng Hạn và Toàn Bộ cho Các Nghĩa Vụ Nợ Chưa Trả của Thành Phố
\$2,450,805,416	\$1,117,987,305	\$3,568,792,722
Thông Tin Liên Quan đến Ước Tính Mức Tăng Tối Đa Hàng Năm Số Tiền Thuế Giá Trị Tài Sản trên một Cư Gia Nơi Chủ Sở Hữu Cư Ngụ có Giá Trị Được Định Giá là \$100,000 để Trả Các Nghĩa Vụ Nợ Được Đề Nghị Trong Kế Hoạch Đề Nghị J		
Nếu các trái phiếu được phê chuẩn theo Kế Hoạch Đề Nghị J của cuộc bầu cử cho phép phát hành dựa trên các giả thiết được trình bày trong " <i>Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế</i> " dưới đây, mức thuế dịch vụ nợ của Thành phố sẽ tăng khoảng \$0.0001 do việc phát hành các trái phiếu nói trên, thể hiện mức tăng tối đa hàng năm \$0.07 đối với thuế giá trị tài sản, áp dụng cho một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để trả cho các trái phiếu được đề xuất.		

Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế

Thành Phố dự định phát hành các trái phiếu được Kế Hoạch Đề Nghị H cho phép, trong nhiều năm, và theo cách thức và phù hợp với lịch trình do Hội Đồng Thành Phố quyết định dựa trên nhiều yếu tố, bao gồm nhưng không giới hạn ở nhu cầu hiện tại vào thời điểm đó của Thành Phố, các thay đổi về nhân khẩu, điều kiện thị trường hiện hành, các giá trị được định thuế của bất động sản trong Thành Phố và quản lý rủi ro lãi suất dài hạn và ngắn hạn của Thành Phố. Trong phạm vi các mục đích để ước tính mức tăng tối đa hàng năm lên các loại thuế có trên bảng này, Thành Phố đã sử dụng các giả thiết sau đây, có thể thay đổi:

(1) Mặc dù Thành phố dự kiến phát hành trái phiếu được phép theo Kế Hoạch Đề Nghị J dưới dạng nhiều đợt trái phiếu trong nhiều năm để đáp ứng nhu cầu xây dựng của Thành phố nhưng các trái phiếu này được giả định phát hành dưới dạng một đợt trái phiếu duy nhất để phân tích tác động thuế suất để trả nợ tối đa có thể xảy ra dựa trên các mức lãi suất thị trường hiện hành; và cũng giả định rằng các Kế Hoạch Đề Nghị A-J được đề xuất được phép và ban hành cùng lúc. Dưới đây là bảng lịch trình trả góp ước tính về hình thức cho thấy các trái phiếu hiện chưa trả của Thành Phố và các trái phiếu được phép phát hành theo Kế Hoạch Đề Nghị A-J:

¹ Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri này được cung cấp theo quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas.

² Dựa trên các giả định được đặt ra trong phần "*Các Giả Thiết Được Dùng Để Tính Toán Ước Tính Tác Động Lên Thuế*" dưới đây.

³ Thông tin có trong bảng này phản ánh các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố tính đến ngày Hội Đồng Thành Phố phê chuẩn Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu này.

FYE 9/30	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế còn nợ	Kế Hoạch Đề Nghị A \$521,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị B \$345,270,000	Kế Hoạch Đề Nghị C \$52,100,000	Kế Hoạch Đề Nghị D \$43,530,000	Kế Hoạch Đề Nghị E \$75,200,000	Kế Hoạch Đề Nghị F \$90,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị G \$72,300,000	Kế Hoạch Đề Nghị H \$26,400,000	Kế Hoạch Đề Nghị I \$19,000,000	Kế Hoạch Đề Nghị J \$5,000,000	Tổng số tiền trả nợ qua Kế hoạch đề nghị	Tổng số tiền trả nợ bằng tiền thuế
2024	366,285,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,285,154
2025	380,918,949	19,545,000	12,947,625	1,953,750	1,632,375	2,820,000	3,375,000	4,157,250	1,518,000	712,500	187,500	48,849,000	429,767,949
2026	354,987,421	46,465,594	30,781,844	4,647,281	3,884,344	6,705,750	8,026,125	7,857,713	2,868,038	1,693,750	447,531	113,377,969	468,365,390
2027	331,215,663	45,436,781	30,100,281	4,544,344	3,798,281	6,557,250	7,848,375	7,633,781	2,788,113	1,656,250	437,594	110,801,050	442,016,713
2028	281,963,278	44,407,969	29,418,719	4,441,406	3,712,219	6,408,750	7,670,625	7,414,994	2,708,188	1,618,750	427,656	108,229,275	390,192,553
2029	249,185,047	43,379,156	28,737,156	4,338,469	3,626,156	6,260,250	7,492,875	7,196,206	2,628,263	1,581,250	417,719	105,657,500	354,842,547
2030	243,668,979	42,350,344	28,055,594	4,235,531	3,535,188	6,111,750	7,315,125	6,977,419	2,548,338	1,543,750	407,781	103,080,819	346,749,797
2031	228,025,537	41,321,531	27,374,031	4,132,594	3,449,313	5,963,250	7,137,375	6,758,631	2,468,413	1,506,250	397,844	100,509,231	328,534,768
2032	219,089,550	40,287,813	26,692,469	4,029,656	3,363,438	5,814,750	6,959,625	6,539,844	2,388,488	1,468,750	387,906	97,932,738	317,022,288
2033	204,573,817	39,259,188	26,010,906	3,926,719	3,277,563	5,666,250	6,776,969	6,321,056	2,308,563	1,431,250	377,969	95,356,431	299,930,249
2034	172,535,001	38,230,563	25,324,438	3,818,875	3,191,688	5,517,750	6,599,406	6,102,269	2,228,638	1,393,750	368,031	92,775,406	265,310,407
2035	144,447,522	37,201,938	24,643,063	3,716,125	3,105,813	5,369,250	6,421,844	5,883,481	2,148,713	1,356,250	358,094	90,204,569	234,652,091
2036	81,576,569	36,173,313	23,961,688	3,613,375	3,019,938	5,220,750	6,244,281	5,664,694	2,068,788	1,318,750	348,156	87,633,731	169,210,300
2037	79,255,669	35,144,688	23,280,313	3,510,625	2,934,063	5,067,344	6,066,719	5,445,906	1,988,863	1,281,250	338,219	85,057,988	164,313,656
2038	62,743,806	34,116,063	22,598,938	3,407,875	2,848,188	4,919,031	5,889,156	5,227,119	1,908,938	1,243,750	323,375	82,482,431	145,226,238
2039	56,582,634	33,087,438	21,917,563	3,305,125	2,762,313	4,770,719	5,711,594	5,008,331	1,829,013	1,206,250	313,625	79,911,969	136,494,603
2040	35,593,325	32,058,813	21,236,188	3,202,375	2,676,438	4,622,406	5,534,031	4,789,544	1,749,088	1,168,750	303,875	77,341,506	112,934,831
2041	34,365,800	31,030,188	20,554,813	3,099,625	2,590,563	4,474,094	5,356,469	4,570,756	1,669,163	1,131,250	294,125	74,771,044	109,136,844
2042	25,138,125	30,001,563	19,873,438	2,996,875	2,504,688	4,325,781	5,178,906	4,351,969	1,589,238	1,093,750	284,375	72,200,581	97,338,706
2043	16,640,875	28,972,938	19,192,063	2,894,125	2,418,813	4,177,469	5,001,344	4,133,181	1,504,456	1,056,250	274,625	69,625,263	86,266,138
2044	-	<u>27,944,313</u>	<u>18,510,688</u>	<u>2,791,375</u>	<u>2,332,938</u>	<u>4,029,156</u>	<u>4,823,781</u>	<u>3,914,394</u>	<u>1,424,819</u>	<u>1,018,750</u>	<u>264,875</u>	<u>67,055,088</u>	<u>67,055,088</u>
	<u>\$3,568,792,722</u>	<u>\$726,415,188</u>	<u>\$481,211,813</u>	<u>\$ 72,606,125</u>	<u>\$60,664,313</u>	<u>\$104,801,750</u>	<u>\$125,429,625</u>	<u>\$115,948,538</u>	<u>\$42,334,113</u>	<u>\$26,481,250</u>	<u>\$6,960,875</u>	<u>\$1,762,853,588</u>	<u>\$5,331,646,309</u>

(2) Trái phiếu sẽ chịu mức lãi suất 3.75% dựa trên lãi suất được miễn thuế tính đến ngày 14 tháng 2 năm 2024.

(3) Giá trị được định thuế của Thành phố dự kiến sẽ tăng ở mức 3.000% mỗi năm trong suốt thời hạn của trái phiếu.

(4) Mức thuế suất tối đa của Quy Lãi Suất và Dự Phòng (I&S) tối đa để phát hành trái phiếu của tất cả các kế hoạch đề nghị dự kiến là \$0.2261. Vì các trái phiếu sẽ được phát hành trong nhiều năm nên Thành phố dự kiến là mức thuế suất thực tế sẽ thấp hơn.

(5) Để tính toán tác động lên thuế của một cư gia do chủ sở hữu cư ngụ, Thành Phố áp dụng điều khoản miễn trừ tổng quát cho căn nhà có chủ sở hữu cư ngụ 20% đối với giá trị được định thuế trung bình là \$100,000 trên giá trị thị trường trung bình \$80,000. Thành Phố đã không áp dụng bất kỳ hình thức miễn trừ nào khác.